

## <ウラケン不動産オンラインサロン利用規約>

株式会社 FP コミュニケーションズ（以下、当社）は、「ウラケン不動産オンラインサロン利用規約」（以下、本規約）を定め、本規約に従って「ウラケン不動産オンラインサロン」（以下、本サービス）を提供します。

### ●第1条 本サービスについて

1. 本サービスは、会員（以下、サロンメンバーまたはメンバー）同士の交流を目的としたサービスです。
2. 本サービスは Facebook グループを使用して運営していますので、ご入会には Facebook アカウントが必要です。アカウントをお持ちでない方は下記サイトを参照の上、アカウントを取得してください。サイトをご覧くださいてもアカウントが取得できない場合は、事務局にてサポートいたしますので、ご入会後の自動返信メールに書かれた連絡先へご連絡ください。

▼Facebook アカウント取得方法

<https://www.facebook.com/help/188157731232424?helpref=topq>

### ●第2条 利用料金、決済方法について

1. 利用料金は月額 1,100 円（税込）です。
2. お支払い方法はクレジットカード決済のみとなります。
3. 決済日は毎月 21 日で、当月分を 21 日に決済いたします。  
例えば、1 月 1 日から 1 月 31 日までの分（1 月分）は 1 月 21 日に決済されます。

### ●第3条 会員登録について

#### <初回決済日について>

毎月 1 日～20 日までに入会されたお客様は当月入会となり、初回決済日は当月 21 日となります。毎月 21 日～月末までに入会されたお客様は翌月入会となり、初回決済日は翌月 21 日となります。具体的には次のとおりです。

入会日 (クレジットカード登録日)	入会月	最初の決済日 (通常時のご入会)	最初の決済日 (初月無料キャンペーン時のご入会)
1 2 月 2 1 日～ 1 月 2 0 日	1 月	1 月 2 1 日	2 月 2 1 日
1 月 2 1 日～ 2 月 2 0 日	2 月	2 月 2 1 日	3 月 2 1 日
2 月 2 1 日～ 3 月 2 0 日	3 月	3 月 2 1 日	4 月 2 1 日

3 月 2 1 日～ 4 月 2 0 日	4 月	4 月 2 1 日	5 月 2 1 日
4 月 2 1 日～ 5 月 2 0 日	5 月	5 月 2 1 日	6 月 2 1 日
5 月 2 1 日～ 6 月 2 0 日	6 月	6 月 2 1 日	7 月 2 1 日
6 月 2 1 日～ 7 月 2 0 日	7 月	7 月 2 1 日	8 月 2 1 日
7 月 2 1 日～ 8 月 2 0 日	8 月	8 月 2 1 日	9 月 2 1 日
8 月 2 1 日～ 9 月 2 0 日	9 月	9 月 2 1 日	1 0 月 2 1 日
9 月 2 1 日～ 1 0 月 2 0 日	1 0 月	1 0 月 2 1 日	1 1 月 2 1 日
1 0 月 2 1 日～ 1 1 月 2 0 日	1 1 月	1 1 月 2 1 日	1 2 月 2 1 日
1 1 月 2 1 日～ 1 2 月 2 0 日	1 2 月	1 2 月 2 1 日	1 月 2 1 日

### <入会後の利用開始日について>

※利用開始するためには Facebook で参加申請をしていただく必要があります。

毎月 1 日～20 日までに入会されたお客様の入会月は当月となり、最短で入会から 3 営業日以内に利用開始できます。毎月 21 日～月末までに入会されたお客様の入会月は翌月となり、翌月 1 日から利用開始できます。具体的には次のとおりです。

入会日 (クレジットカード登録日)	入会月	最短利用開始日 (必ず Facebook で参加申請が必要です)
1 月 1 日～ 1 月 2 0 日	1 月	入会日から 3 営業日以内
1 月 2 1 日～ 1 月 3 1 日	2 月	2 月 1 日
2 月 1 日～ 2 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
2 月 2 1 日～ 2 月 2 8 日	3 月	3 月 1 日
3 月 1 日～ 3 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
3 月 2 1 日～ 3 月 3 1 日	4 月	4 月 1 日
4 月 1 日～ 4 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
4 月 2 1 日～ 4 月 3 0 日	5 月	5 月 1 日
5 月 1 日～ 5 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
5 月 2 1 日～ 5 月 3 1 日	6 月	6 月 1 日
6 月 1 日～ 6 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
6 月 2 1 日～ 6 月 3 0 日	7 月	7 月 1 日
7 月 1 日～ 7 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
7 月 2 1 日～ 7 月 3 1 日	8 月	8 月 1 日
8 月 1 日～ 8 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内
8 月 2 1 日～ 8 月 3 1 日	9 月	9 月 1 日
9 月 1 日～ 9 月 2 0 日		入会日から 3 営業日以内

9月21日～9月30日	10月	10月1日
10月1日～10月20日		入会日から3営業日以内
10月21日～10月31日	11月	11月1日
11月1日～11月20日		入会日から3営業日以内
11月21日～11月30日	12月	12月1日
12月1日～12月20日		入会日から3営業日以内
12月21日～12月31日	1月	1月1日

#### ●第4条 免責事項

1. 本サービスはサロンメンバー同士の情報交換を主な目的とするものであり、当社がすべての投稿内容の正確性を保証するものではありません。
2. 当社の運営スタッフおよびサロンメンバーの発言は、あくまで各自の実体験や伝聞に基づくものであり、法律や税法に則したものではない場合もあります。
3. グループ内でご質問いただいた内容に対し、浦田健または当社スタッフからの回答を100%保証するものではありません。
4. 不動産のみならず、金融商品を含めた一切の投資判断は、サロンメンバー自身の責任において行ってください。本サービスで提供されている情報をもとに投資した結果として損害が発生した場合も、当社および他サロンメンバーは一切関知いたしませんのでご了承ください。
5. 当社は以下に掲げる事項について、一切保証しないものとします。サロンメンバーは、本サービスにより提供される情報の有用性等を自己の判断かつ自己の責任においてご利用ください。
  - 1) 本サービスで提供される情報（本サービスから提供される情報および本サービス上に表示される第三者が管理または運営するリンク先に含まれる一切の情報等を含みます）に関する有用性、適合性、完全性、正確性、信頼性、安全性、合法性、道徳性、最新性
  - 2) サロンメンバー同士のやり取りに関する一切の事項
  - 3) 本サービス上における情報が第三者の権利を侵害しないこと
6. サロンメンバー同士で紛争が生じた場合には、当事者間においてこれを解決するものとします。

## ●第5条 禁止事項

1. 他のサロンメンバー、当社または第三者を誹謗中傷し、または名誉もしくは信用を傷つける行為
2. 差別やいじめにつながるような、民族、宗教、文化、人種、性的指向、性別、年齢、アイデンティティ等に関する表現行為
3. 本サービスを通じて取得した個人情報を本人の同意なく第三者に提供する行為
4. 法令、公序良俗に違反する行為または犯罪に結びつく行為および当該行為を勧誘・ほう助・強制・助長する行為
5. 他のサロンメンバー、当社または第三者の著作権、商標権、特許権、実用新案権、プライバシー権、肖像権、パブリシティ権、その他の権利を侵害する行為または侵害する恐れのある行為
6. 当社の許諾を得ずに自己または第三者の商品やサービスの広告・宣伝・誘導を目的とする行為、またはその他スパムメール・チェーンメール等の勧誘を目的とする行為

## ●第6条 規約違反行為等に対する措置

当社はサロンメンバーが以下に定める事項に該当する場合には、当該メンバーに事前通知することなく、当該メンバーが投稿した情報の削除、本サービスの利用停止、メンバー資格の失効等、必要な措置を講じることができるものとします。

- 1) サロンメンバーが本規約に定められている事項に違反した場合またはその恐れがあると当社が判断した場合
- 2) 当社との信頼関係が失われた場合または当社が当該メンバーの本サービスの利用を不適当であると判断した場合

## ●第7条 退会について

退会されたい場合は、マイページより手続きをお取りください。

<https://mm.jcity.com/mypage/login/fp>

当月 21 日までに退会のお手続きが完了した場合は当月末を以って退会となります。  
当月 22 日以降に退会のお手続きが完了した場合は翌月末を以って退会となります。  
具体的には次のとおりです。

退会手続き完了日	利用最終日	最後の決済日（※）
1 2月22日～ 1 月21日	1月31日	1月21日
1 月22日～ 2 月21日	2月28日	2月21日
2 月22日～ 3 月21日	3月31日	3月21日
3 月22日～ 4 月21日	4月30日	4月21日
4 月22日～ 5 月21日	5月31日	5月21日
5 月22日～ 6 月21日	6月30日	6月21日
6 月22日～ 7 月21日	7月31日	7月21日
7 月22日～ 8 月21日	8月31日	8月21日
8 月22日～ 9 月21日	9月30日	9月21日
9 月22日～10月21日	10月31日	10月21日
10月22日～11月21日	11月30日	11月21日
11月22日～12月21日	12月31日	12月21日

※ただし、次の場合は入会から一度も決済されることなく退会となります。

- ・初月無料キャンペーン開催月の 1 日～20 日までに入会し、同月の 21 日までに退会した場合
- ・初月無料キャンペーン開催月の 21 日～月末までに入会し、翌月の 21 日までに退会した場合

#### ●第 8 条 返金について

1. 当社は、サロンメンバーが支払った利用料金について、返金を行わないものとします。  
入会後はお早めに Facebook グループへ参加申請を行ってください。また退会をご希望の際は、マイページよりお早めに手続きをお取りください。  
<https://mm.jcity.com/mypage/login/fp>
2. ルール違反などによる強制退会の場合も返金いたしません。
3. メンバーが本サービスを有効期間内に自主退会した場合であっても前項と同様とします。

#### ●第 9 条 本サービスの変更、停止、終了

1. 当社は以下のいずれかに該当する場合、本サービスの提供をいつでも停止できるものとし

ます。

- 1) 本サービスに係るシステムの点検または保守作業等を行う場合
  - 2) システム、通信回線等が停止した場合
  - 3) 地震、落雷、火災、風水害、停電等の天災事変その他非常事態が発生した場合
  - 4) SNS のサービスが停止した場合
  - 5) その他、当社が本サービスを停止することが必要と判断した場合
2. 当社は当社の都合により本サービスの内容や利用料金を変更し、または本サービスの提供を停止、終了することができるものとします。サービスを変更、停止または終了する場合は、サロンメンバーに対して可能な限り事前に通知するよう努めますが、緊急の場合等、事前に通知できないこともありますのでご了承ください。なお、当社は、サービスの変更、停止または終了等によってメンバーが被った損害を賠償する責任を負わないものとします。

#### ●第 10 条 投稿情報等の取扱い

1. 当社は本サービスの広告および本サービスにより派生する商品化（書籍等の二次利用を含むがこれに限りません）の目的のために、サロンメンバーが投稿した情報を無償で利用（複製・複写・改変・第三者へのサブライセンスその他あらゆる利用を含みます）できるものとし、メンバーはこれを当社に対して永続的かつ取消不能のものとして許諾するものとし  
ます。
2. サロンメンバーの退会后、当該メンバーが投稿した情報は、他のサロンメンバーによる閲覧が可能な状態として残ります。

#### ●第 11 条 個人情報の取り扱い

当社は本サービスへの申込者およびサロンメンバーが当社に対して提供する個人情報を当社のプライバシーポリシー（<https://www.urataken.com/privacy/index.html>）に則り、取り扱うものとします。

#### ●第 12 条 規約の変更

当社は必要と判断した場合、本規約を変更することがあります。

2020 年 6 月 19 日制定・施行

2020 年 7 月 2 日改定

2021 年 8 月 6 日改定

2024 年 12 月 18 日改定