

# 大手の広告

<b>投資用</b> (一棟)	価格 <b>9,800</b> 万円	交通 中央本線 八王子駅 徒歩 12分	種別 <b>店舗付マンション</b>
			建物名 <b>大山ビル</b>
所在地 <b>八王子市八日町</b>			面積 公簿 92.48㎡ (約 27.96坪)
土 私法負担 無			権利 所有権 地目 宅地
地 (借地権) 借地期間			(借地権) 借地料
道 道幅 約 7.4m (公道)			
建 構造 鉄筋コンクリート造 5階建			面積 延床面積 323.27㎡ (約97.78坪)
物 築年月 平成7年3月			築年月 平成7年3月
公 都市計画 市街化区域			用途地域 商業地域
法 用途地域 商業地域			建ぺい率 80% 容積率 200%
規 他の法令 防火地域、駐車場整備地区、中心市街地環境整備地区、			引渡 相談
備 設備 ガス(都市)水道(公営)下水(公共)			
備考			
※利回りとは1年間の賃料収入と本物件の価値に対する割合のことで保証されるものではありません。公租公費、維持管理費等は別途必要となります。			
総戸数	8戸	満室時年間想定賃料	5,380,000円
空戸数	2戸	満室時年間想定利回り	5.49%
		現状年間賃料	3,468,000円
		現状年間利回り	3.53%
		保証金	
		保証金返還金	

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要ですが(消費税相当額を含んだ額を申し付けます)。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。

担当 検印 取引態様 媒介 八王子 No. 103 - 24 - 0382	0120 FreeDial 0120- .co.jp Tel. Fax
--	--